

002						
001						
Revisione	Data	Oggetto revisione	Redatto	Redatto	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA

**COORDINAMENTO DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
(COORDINATORE ARCH. ROBERTO TEDESCHI)**

Direttore Generale Area Arch. Laura PETACCHI

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

Direttore Ing. Stefano PINASCO

Committente **SETTORE ATTUAZIONE OPERE IDRAULICHE**

Progetto

CAPO PROGETTO ... RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Dott. Ing. Stefano PINASCO**

Progetto Architettonico Ing. Luca De Falco Ing. Tito Sciaccaluga	Computi metrici e Capitolati Ing. Luca De Falco Ing. Tito Sciaccaluga
Progetto Strutturale Ing. Luca De Falco Ing. Tito Sciaccaluga	Rilievi Rilievi forniti dal Comune di Genova
Progetto Idraulico Ing. Luca De Falco	Coordinatore per la Sicurezza (in fase di Progettazione) Ing. Tito Sciaccaluga
	Studi Geologici Studio di Geologia Balbi & Muzio
Progetto e Computi Impianti ...	Relazione Paesaggistica ...

Intervento/Opera

EX CASERMA GAVOGLIO: PROGETTO DELLA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO "B" E DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DI UN TRATTO TOMBINATO DEL RIO LAGACCIO

Municipio **CENTRO EST** **I**

Quartiere **LAGACCIO** **-**

Serie tavole ... **A4**

Oggetto della tavola

SCHEMA DI CONTRATTO



N° prog. tav. **01** N° tot. tav. **-**

Scala **-** Data **09/2018**

Livello Progettazione	DEFINITIVO	IDRAUL. / STRUTT. / DEMOLIZ.	
Codice GULP	Codice PROGETTAZIONE	Codice OPERA	Codice ARCHIVIO
----	---	---	---

Tavola N°
R-11

Contratto d'appalto ai sensi del D. Lgs. 163/06 e s.s.m.

INDICE

CONTRATTO DI APPALTO	2
ARTICOLO 1 (PREMESSE)	3
ARTICOLO 2 (OGGETTO DELL'APPALTO)	3
ARTICOLO 3 (CORRISPETTIVO DELL'APPALTO)	3
ARTICOLO 4 (VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE)	4
ARTICOLO 5 (OBBLIGHI DELL'APPALTATORE)	4
ARTICOLO 6 (TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI)	4
ARTICOLO 7 (RISOLUZIONE E RECESSO)	5
ARTICOLO 8 (FORO COMPETENTE O CLAUSOLA ARBITRALE)	5
ARTICOLO 9 (CAUZIONE DEFINITIVA)	5
ARTICOLO 10 (POLIZZA ASSICURATIVA)	5
ARTICOLO 11 (DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO)	5
ARTICOLO 12 (SUBAPPALTO)	5
ARTICOLO 13 (OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI)	5
ARTICOLO 14 (DOMICILIO DELL'APPALTATORE)	6
ARTICOLO 15 (SPESE CONTRATTUALI)	6
ARTICOLO 16 (REGISTRAZIONE)	6
ARTICOLO 17 (INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO)	6
ARTICOLO 18 (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI)	6
ARTICOLO 19 (INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)	7

N. di Rep.
Ente

CONTRATTO DI APPALTO

dei Lavori pubblici

adeguamento idraulico del Rio Lagaccio tramite la realizzazione di nuova tombinatura con esecuzione di palificata e opera di cemento armato con demolizione di edificio attualmente sovrastante

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno..... addì.....
del mese di
negli Uffici
(...../...../.....)

AVANTI A ME

Dott., Responsabile dell'Ufficio
domiciliato per la carica presso la sede

SONO COMPARSI

da una parte:

Dott....., nato a il
dirigente, domiciliato per la Sua carica presso la sede del Comune di Genova,
il quale che interviene in rappresentanza e per conto di..... -
Codice Fiscale - che nel contesto dell'Atto verrà
chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti
dall'articolo (dal Decreto del Sindaco del / /, n. e per dare
attuazione alla determinazione dirigenziale del / /, n.;

dall'altra parte:

il Sig.,
nato a il, residente a, che interviene
in questo Atto in qualità di Legale rappresentante della Ditta
....., Codice Fiscale....., con Capitale
Sociale, con sede legale in, che nel
contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo
Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

-che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente
aggiudicati all'"Appaltatore" i Lavori pubblici per l'adeguamento idraulico del Rio Lagaccio
tramite la realizzazione di nuova tombinatura con esecuzione di palificata e opera di
cemento armato con demolizione di edificio attualmente sovrastante, come risulta dai
verbali della Commissione di gara in data / /

-che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati
all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

-che, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui
trattasi, ha attestato che sono trascorsi giorni dall'avvenuta comunicazione ai
controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e,

-che in data / /, l'avviso in merito all'esito della gara è stato
regolarmente pubblicato;

- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei
Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data / / circa la
composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno

...../...../..... al n.;

- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data/...../....., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

- che l'“Appaltatore” ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Protocollo n°del...../...../....., acquisito al Protocollo generale della “Stazione appaltante” in data/...../....., al n., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta “antimafia”.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici per l'adeguamento idraulico del Rio Lagaccio tramite la realizzazione di nuova tombinatura con esecuzione di palificata e opera di cemento armato con demolizione di edificio attualmente sovrastante.

CUP

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

1. La “Stazione appaltante” pagherà all'“Appaltatore”, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro (.....) - oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'“Appaltatore” in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera “A”, per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio impegno Avverte inoltre l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.
3. La “Stazione appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'“Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
 - a) Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata ricavando dal Registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita e applicandovi il corrispondente prezzo unitario;
4. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante n°rate bimestrali di importo pari all'avanzamento dei lavori eseguiti,
5. La “Stazione appaltante” invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'“Appaltatore” in sede legale.
6. La “Stazione appaltante” effettua i pagamenti all'“Appaltatore” mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa

L'“Appaltatore” può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio della “Stazione appaltante” in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione. Le Parti danno atto che il Signor, nato a il...../...../....., è legalmente autorizzato a rilasciare quietanza per le somme ricevute in acconto o a saldo”.

7. L' “Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..
2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'“Appaltatore” si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale/...../..... n:
 - cronoprogramma;
 - elenco prezzi unitari;
 - elaborati.
2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della “Stazione appaltante” e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.
3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera “B” per costituirne parte integrale e sostanziale.
4. L'“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dall'Ing. Tito Sciaccaluga Coordinatore della Sicurezza in progettazione. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.
5. L'“Appaltatore” si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali)

1. L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro 500 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.
3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

ARTICOLO 8 (Foro competente o Clausola arbitrale)

Il Foro competente in caso di controversia fra il Garante e l'Amministrazione appaltante è quello di Genova.

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

1. L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data/...../..... dalla Società di Euro, pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06). La cauzione è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla Legge in quanto l' "Appaltatore" ha prodotto Certificato di qualità UNI EN ISO 9001 (o 9002), rilasciato da, in data/...../.....».

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "Stazione appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

4.

ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)

L' "Appaltatore" si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro, per danni a impianti e opere, e di Euro per danni agli impianti e opere preesistenti. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro

ARTICOLO 11 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 12 (Subappalto)

La "Stazione appaltante" può autorizzare l' "Appaltatore" a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall' "Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13 (Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L' "Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L' "Appaltatore", altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione

Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicato in Genova, via di Francia 1.

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)

L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della "Stazione appaltante".

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18 (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.
2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/la con sede a, in Via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è
- Dirigente del Servizio Gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione - Dirigente del, e per ciò che riguarda i pagamenti..... - Dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario. Detti Dirigenti sono indicati nell'Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l'utenza esterna”.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'Allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

«Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrale), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 11 (Divieto di cessione del contratto), art. 12 (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto)».